**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Калужского Ополчения, 5**

**Общая площадь дома: 11001,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017 г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 66467,97 | 1049725,56 | 1038719,24 | 1049725,56 | 55461,65 | -11006,32 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 2195,74 | 183076,35 | 181156,80 | 183076,35 | 276,19 | -1919,55 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 9381,16 | 175173,77 | 173337,10 | 175173,77 | 7544,49 | -1836,67 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 11056,58 | 214686,66 | 212435,68 | 214686,66 | 8805,60 | -2250,98 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 27705,04 | 314785,96 | 311485,44 | 314785,96 | 24404,52 | -3300,52 |
| 1.5 | Услуги еирц | 15582,72 | 162002,82 | 160304,22 | 162002,82 | 13884,12 | -1698,60 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 56755,71 | 445837,41 | 416985,34 | 445837,41 | 27903,64 | -28852,07 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | -1069,97 | 94531,92 | 94680,88 | 94531,92 | 921,01 | 148,96 |
| 4. | Содержание лифтов | -6250,01 | 410616,56 | 405213,98 | 410616,56 | -11652,59 | -5402,58 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 607164,88 | 239710,92 | 238221,35 | 106060,33 | **739325,90** | -1489,57 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -71132,42 | 887352,52 | 835354,56 | 887352,52 | -123130,38 | -51997,96 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -389822,89 | 1389316,39 | 1246088,99 | 1389316,39 | -533050,29 | -143227,40 |
| 6.3 | Центральное отопление | -757342,25 | 3851996,02 | 3770359,32 | 3851996,02 | -838978,95 | -81636,70 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ  | Стоимость работ |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **106060,33** |
| 1.1 | Оценка БТИ | 10861,08 |
| 1.2 | Замена канализационной трубы | 10945,79 |
| 1.3 | Замена лифтовой тяги п.2 УЛЖ-10 | 19745,69 |
| 1.4 | Замена задвижек ГВС | 11085,95 |
| 1.5 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 17057,13 |
| 1.6 | Замена канализации | 36364,69 |
| 1.7 |  |  |
| 1.8 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома